

DODATEK MIESZKANIOWY I ENERGETYCZNY

Dodatek mieszkaniowy

Ogólne informacje o dodatku mieszkaniowym

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysuguje w przypadkach określonych przepisami.

Dodatek mieszkaniowy jest przyznawany na okres sześciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Jest on wypłacany do dziesiątego dnia każdego miesiąca z góry - zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Dodatek mieszkaniowy przysuguje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysuguje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysugujący im lokal zamienny albo socjalny.

Warunki przyznania dodatku mieszkaniowego

Dodatek przysuguje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza:

175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązujej w dniu złożenia wniosku.

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeżeli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należy dodatek mieszkaniowy obniżyć o tę kwotę.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

Przy wydawaniu decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego uwzględnia się kwotę najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku, ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w "Monitorze Polskim" na podstawie przepisów ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Drugim warunkiem, który należy spełnić jest powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu.

Normatywna (określona w ustawie) powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

35 m² — dla 1 osoby,

40 m² — dla 2 osób,

45 m² — dla 3 osób,

55 m² — dla 4 osób,

65 m² — dla 5 osób,

70 m² — dla 6 osób.

Dodatkowo:

jeżeli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnia normatywna o 5 m²,

jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub w przypadku, gdy niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju* (wymagane: orzeczenie o niepełnosprawności i stosowne zaświadczenie lekarskie lub opinia biegłego), wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m².

*O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Dodatek mieszkaniowy przysuguje wtedy, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza normatywnej (określonej w ustawie) powierzchni o więcej niż:

30 proc. albo

50 proc. pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 proc.:

liczba członków gosp. dom.	pow. normatywna	30% przekroczenie pow. normatywnej	50% przekroczenie pow. normatywnej
1 osoba	35 m ²	45,50 m ²	52,50 m ²
2 osoby	40 m ²	52,00 m ²	60,00 m ²
3 osoby	45 m ²	58,50 m ²	67,50 m ²
4 osoby	55 m ²	71,50 m ²	82,50 m ²
5 osób	65 m ²	84,50 m ²	97,50 m ²
6 osób	70 m ²	91,00 m ²	105,00 m ²

W wypadku najmu albo podnajmu części lokalu mieszkalnego za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego lub części tego lokalu zajmowanego przez gospodarstwo domowe najemcy albo podnajemcy uważa się powierzchnię zajmowanych pokoi, wynikającą z umowy najmu lub podnajmu, oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych znajdujących się w tym lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego najemcy albo podnajemcy do liczby osób zajmujących cały lokal. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zamieszkiwanego przez wynajmującego uważa się powierzchnię pokoi zajmowanych przez gospodarstwo domowe wynajmującego oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych wchodzących w skład tego lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego wynajmującego do liczby osób zajmujących cały lokal.

Rodzaje wydatków stanowiących podstawę obliczenia dodatku mieszkaniowego:

Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Wydatkami tymi są:

- czynsz,
- opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej,
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną,
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
- inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego,
- opłaty za energię ciepłą, wodną, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, wydatki poniesione z tytułu ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu

jednorodzinne) na cele bytowe.

Jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:

- wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyjątkowo do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy,
- opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu.

Wydatki naliczone i ponoszone za okres dłuższy niż jeden miesiąc przelicza się na okresy miesięczne.

Jeżeli wnioskodawca zajmuje część lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne, przy ustalaniu wydatków na mieszkanie, uwzględnia się jedynie wydatki przypadające jedynie na tę część lokalu lub domu.

Kiedy dodatek mieszkaniowy nie przysuguje:

Nie spełnianie przesłanek ustawowych, np. nadmetraż, brak tytułu prawnego do lokalu (przy jednoczesnym braku uprawnień do lokalu zamiennego bądź socjalnego),

Kwota dodatku byłaby niższa niż 2 % najniższej emerytury w dniu wydania decyzji,

W wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustalono, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub faktyczna liczba osób wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza, niż wykazana w deklaracji. Wywiadu środowiskowego dokonuje upoważniony pracownik gminy, mogący być od wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego oświadczyć o stanie majątkowym, zawierających w szczególności dane o posiadanych ruchomościach i nieruchomościach oraz zasobach pieniężnych. Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego. Szczegółowe kwestie dotyczącej przeprowadzania wywiadu reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 grudnia 2001 r.

Jak ubiegać się o dodatek mieszkaniowy

Gdzie załatwić sprawę?

Dokumenty składane się w Ośrodku Pomocy Społecznej (OPS) w Kamieńcu, ul. Grodziska 11/3.

Wymagane dokumenty:

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego
- deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego
- dokumenty potwierdzające wysokość dochodów osiągniętych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, np.:
- zaświadczenie o dochodzie z zakładu pracy — dot. osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
- zaświadczenie potwierdzające wysokość dochodów z zakładu pracy — dot. osób zatrudnionych na podstawie umowy zlecenie lub umowy o dzieło,
- odcinki renty (emerytury) lub zaświadczenie z ZUS z trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku — dot. osób pobierających świadczenia emerytalno-rentowe,
- zaświadczenie o wysokości płatnych praktyk – dotyczy osób kontynuujących naukę w szkołach zawodowych,
- zaświadczenie dotyczące pobieranego stypendium (socjalnego, naukowego) — dot. studentów wyższych uczelni,
- wyrok sądu ustalający alimenty na członka rodziny,
- zaświadczenie od komornika o całościowej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów ustalonych wyrokiem sądu, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów,
- zaświadczenie właściwego organu gminy potwierdzające wielkość gospodarstwa rolnego w hektarach fizycznych i przeliczeniowych – dot. osób prowadzących gospodarstwo rolne.

Pliki do pobrania:

- [wniosek](#)
- [deklaracja o dochodach](#)
- [zaświadczenie](#)

Dodatek energetyczny

Zrycza?towy dodatek energetyczny przys?uguje tzw. "odbiorcy wra?liwemu energii elektrycznej", czyli osobie, której przyznano dodatek mieszkaniowy, która jest stron? umowy kompleksowej lub umowy sprzeda?y energii elektrycznej zawartej z przedsi?biorstwem energetycznym i zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wysoko?? dodatku energetycznego obowi?zuje?ca od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 kwietnia 2018 r. dla gospodarstwa domowego:

- 1) prowadzonego przez osob? samotn? wynosi 11,22 z?/miesi?c,
- 2) sk?adaj?cego si? z 2 do 4 os?b wynosi 15,58 z?/miesi?c,
- 3) sk?adaj?cego si? z co najmniej 5 os?b wynosi 18,70 z?/miesi?c.

Zrycza?towy dodatek energetyczny wynosi rocznie nie wi?cej ni? 30% iloczynu limitu zu?ycia energii elektrycznej oraz ?redniej ceny energii elektrycznej dla odbiorcy energii elektrycznej w gospodarstwie domowym, og?aszanej przez Prezesa Urz?du Regulacji Energetyki (www.ure.gov.pl). Wysoko?? tego limitu wynosi:

- 1) 900 kWh w roku kalendarzowym - dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osob? samotn?,
- 2) 1250 kWh w roku kalendarzowym - dla gospodarstwa domowego sk?adaj?cego si? z 2 do 4 os?b,
- 3) 1500 kWh w roku kalendarzowym - dla gospodarstwa domowego sk?adaj?cego si? z co najmniej 5 os?b.

Dodatek energetyczny przyznaje si? w drodze decyzji, na wniosek odbiorcy wra?liwego energii elektrycznej. Do wniosku do??cza si? kopi? umowy kompleksowej lub umowy sprzeda?y energii elektrycznej. Dodatek energetyczny wyp?aca si? odbiorcy wra?liwemu energii elektrycznej do dnia 10 ka?dego miesi?ca z g?ry, z wyj?tkiem miesi?ca stycznia, w którym dodatek energetyczny wyp?aca si? do dnia 30 stycznia danego roku.

Wymagane dokumenty

- Wniosek
- Do wniosku do??cza si? kopi? umowy kompleksowej lub umowy sprzeda?y energii elektrycznej.

W toku post?powania administracyjnego O?rodek mo?e ??da? dostarczenia innych dokument?w ni? w/w, niezbdnych do prawid?owego rozpatrzenia sprawy.

Pliki do pobrania:

- [wniosek](#)